

Bytové družstvo Braník - Podolí

Dvorecká 28, 147 00 Praha 4

Zpráva o finančním hospodaření v roce 2014

Hospodářská činnost Bytového družstva Braník - Podolí za rok 2014 měla v jednotlivých kapitolách tyto výsledky (pro bytový fond):

		v roce 2013
a. opravy a údržba budov	742 159,- Kč	482
b. správa družstva	117 536,- Kč	120
c. daň z nemovitosti a pojištění	100.426,- Kč	93
d. služby (úklid v domech, společná tel. Anténa, odpadky)	260 683,- Kč	262
e. teplo pro ústřední topení	1 709 249 - Kč	1.866
f. dodávka teplé vody	944 588,- Kč	886
g. dodávky studené vody	404 441,- Kč	433
celkem	4 279 082,- Kč	4.142

Zdrojem (pro pokrytí činnosti) :

a. zálohy na nájemné a zálohy na ceny služeb	4 374 229,- Kč
b. rozdíl mezi přeplatky a nedoplatky nájemného	9 321,- Kč
c. převedeno do fondu oprav	- 104 468,- Kč
celkem	4 279 082,- Kč

Aby byla splněna podmínka neziskového hospodaření v této, bytové části, bylo provedeno vyúčtování na jednotlivé byty a garáže (viz, vyúčtování roku 2014, které obdržel každý družstevník) a přeplatky 268 422,- Kč proplaceny v hotovosti nebo poslány na bankovní účty a na nedoplatky 259 101,- Kč byly družstevníkům předány složenky. Ke dnešnímu dni nejsou dosud zaplacený nedoplatky ve výši 44.863,- Kč od dvanácti družstevníků.

Opravy a úpravy budov za rok 2014:

- opravy terasy Jeremenkova 64-66	485 234,- Kč
- stříšky nad vchody do domů	11 443,- Kč
- opravy střechy Jeremenkova 54	34 446,- Kč
- opravy sklepů Jeremenkova a Dvorecká	160 322,- Kč
- ostatní opravy (topení, posudek, kanalizace, zatečení, zábradlí)	50 714,- Kč
- úpravy nebytového prostoru, Jeremenkova. a Dvorecká	438 003,- Kč

V Praze dne 3.6.2015


předkládá A. Pelíšek

**Bytové družstvo
BRANÍK-PODOLÍ**
Dvorecká 28/789 - 147 00 Praha 4
IČO: 25099116 - Tel.: 608 009 056