

Zápis

z Výroční členské schůze Bytového družstva Braník – Podolí, konané

dne 29.5.2014

1. Zahájení

Členská schůze (ČS) byla zahájena v 18:07 panem Antonínem Husákem. Na schůzi bylo v té chvíli přítomno 80 ze 146 členů družstva, tj. 54,79 %. Schůze tak byla usnášeníschopná. Přítomní členové družstva jednomyslně schválili navržený program ČS. Vzhledem k bodu programu

3. Projednání a přijetí nových stanov byla hostem VČS paní notářka Mgr. Králová.

Jako předsedající ČS byl navržen Mgr. Antonín Husák, který byl zvolen (0 proti, 0 zdržel) a ujal se vedení schůze.

2. Volba komisí a schválení programu schůze

Přítomní členové družstva jednomyslně schválili navržený program ČS a zvolila komise.

Mandátová komise byla jednomyslně zvolena ve složení pan Pelíšek a paní Svobodová. Návrhová komise byla zvolena ve složení paní Krinesová, Bartáková a pan Smrčka (79 pro, 0 proti, 1 zdržel). Zapisovatelem schůze byl schválen pan Hollmann (79 pro 0 proti, 1 zdržel). Ověřovateli zápisu byli jednomyslně zvoleni paní Benešová a pan Havel.

Členové BDBP schválili jednomyslně program schůze s tím, že ke každému z bodů může dojít k diskuzi.

3. Projednání a přijetí nových stanov

Mgr. Husák nejdříve připomněl, že návrh nových Stanov byl od začátku května k dispozici jednak na stránkách družstva (www.bdbp.cz), tak vytištěný k zapůjčení v kanceláři BDBP. Dále pak přítomné členy seznámil jak s nejdůležitějšími změnami, které byly promítnuty do nových Stanov BDBP, tak s těmi, které v nových Stanovách nebudou (byť je nový OZ umožňuje):

- Družstvo musí mít zřízenou informační desku. Ty máme v každém vchodě, elektronická je pak na adrese www.bdbp.cz,
- Pojem „členský podíl“ se mění na „družstevní podíl“,
- Stanovy upravují možnost spoluvlastnictví družstevního podílu,
- Převod družstevního podílu v BDBP je spojen s převodem nájmu, a to včetně příslušných dluhů,
- BDBP neaplikuje možnost hlasování „per rollam“.

Kuchařík (p.m. Grossová): Budou nové stanovy dostupné na stránkách?

Husák: Ano, stejně, jako je tam nyní návrh stanov

Večeřová: Můžete zopakovat, jak je míněna ta dvoutřetinová většina?

Pan Husák ocitoval příslušné články Stanov (Čl. 4, odst. 1 a Čl. 51, odst. 2u)

Jebavá: Bylo by možné mít místo rodného čísla jen datum narození?

Husák: Dáme hlasovat, Výsledky hlasování: 2 pro, 2 zdrželi, ostatní proti.

Husák: Pokud nejsou nějaké další dotazy k novým stanovám, přistoupili bychom k hlasování.

Výsledek: 0 proti, 1 se zdržel, 79 pro.

Poté, co byly schváleny Stanovy BDBP, VČS poděkovala paní notářce za účast.

4. Projednání Řádné účetní uzávěrky a Zprávy o finančním hospodaření BDB-P za r. 2013

Oba dokumenty přednesl pan Pelíšek a tvoří přílohu Zápisu z ČS. K oběma přečteným dokumentům neměl žádné připomínky a Řádná účetní uzávěrka i Zpráva o finančním hospodaření byly jednomyslně schváleny.

5. Zpráva Kontrolní komise

Zprávu Kontrolní komise přečetl pan Smrčka. Tato zpráva tvoří přílohu Zápisu, nikdo neměl ke zprávě připomínky. Představenstvo vzalo tuto zprávu na vědomí a k některým bodům zprávy se hned vyjádřilo (popelnice v budově C, sekání trávy za budovou C, plán oprav na rok 2014 budeme řešit).

Pelíšek: Spotřeby elektřiny ve společných prostorech jsou k dispozici v kanceláři BDBP, spotřeba vody u garáží je rozúčtován výhradně uživatelům garáží.

Turek: Kolik se na jednotlivé zařizovací předměty přispívá?

Smrčka: Měly by se vést pasporty na jednotlivé byty.

Pelíšek: Pasporty bytů vedeme, máme evidenci příspěvků. Tyto příspěvky se týkají pouze základních zařizovacích předmětů (WC, vana, umyvadlo a sporák/vaříč), po posouzení stavu technickou komisí, a to ve výši nejlevnějších nabídek na trhu.

6. Zpráva představenstva o činnosti BDB-P

Zprávu o činnosti představenstva přednesl pan Husák. Tato zpráva je přílohou Zápisu.

Milerová: Díky za uklizení sušárny v budově G. Druhá věc – kdy bude zateplení?

Husák: Prověříme stav, zda je možné provést jen částečné zateplení.

Suchomelová: Mohu si zvýšit sama zálohy na nájemné?

Pelíšek: Ano, je jen nutné zachovat variabilní symbol, podle kterého jsou platby přiřazovány k jednotlivým bytům či garážím.

Havel: Bude se řešit vlhkost v garáži u Jeremenkovy 58 a jak se bude řešit nepořádek v budově B? Kdo uklidí větve u budovy B?

Pelíšek: Je možný ucpaný vstup vody ze střechy, vyčistíme ho a uvidíme, jestli to neodstraní problém. Nepořádek v budovách si musí řešit především sami obyvatelé domů, větve necháme odvézt.

Kovanda: Lze změnit zábradlí u lodžii?

Čiperová: Velmi pravděpodobně to nebude možné, protože naše domy jsou pod památkovou ochranou. Nicméně, dáme vědět.

Bartáková: Měla by se uklidit chodba ke sklepům v C (Jer. 66).

Hollmann: To jsou zbytky věcí, které byly dlouhá léta „uskladněny“ v kočárkárně a před sklepy. Větší část už je odvezena do sběrných dvorů.

Husák: Mediaservis chce po nás univerzální klíč, neboť donášejí poštu některých bank nebo operátorů, kteří využívají jeho služeb místo České pošty. Představenstvo navrhuje, aby společnosti Mediaservis byl odprodán jeden ks univerzálního klíče. Dávám proto hlasovat.

Výsledek hlasování: 68 pro, 4 proti, 5 se zdrželo, návrh byl proto schválen.

7. Různé a diskuze

Havel: je nutné doladit zavírání vstupních dveří (Jeremenkova 58).

Pelíšek: Necháme to zkontrolovat, případně vyměníme.

8. Usnesení a závěr

Pan Husák přečetl návrh Usnesení ČS, který Členská schůze jednomyslně schválila. V době schvalování bylo přítomno 75 členů družstva (tedy 51,37 %). Schůze byla ukončena po projednání jejího programu v 19:58.

Zapsal:

Hollmann, v.r.

Ověření zápisu schůze:

Benešová, v.r., Havel, v.r.

Seznam příloh

1. Pozvánka na Výroční členskou schůzi
2. Prezenční listiny
3. Zpráva představenstva o činnosti
4. Usnesení ČS
5. Řádná účetní závěrka za rok 2013
6. Zpráva Kontrolní komise BDBP
7. Zpráva o finančním hospodaření v roce 2013