

Zápis

z Výroční členské schůze Bytového družstva Braník – Podolí, konané

dne 26.11.2014

1. Zahájení a volba komisi

Členská schůze (ČS) byla zahájena v 18:15 panem Antonínem Husákem. Na schůzi bylo v té chvíli přítomno 75 ze 146 členů družstva, tj. 51,37 %. Schůze tak byla usnášeníschopná. Přítomní členové družstva jednomyslně schválili navržený program ČS.

Jako předsedající ČS byl navržen Mgr. Antonín Husák, který byl zvolen (0 proti, 0 zdržel) a ujal se vedení schůze.

Přítomní členové družstva jednomyslně schválili navržený program ČS a zvolila komise.

Mandátová komise byla zvolena ve složení pan Pelíšek a paní Svobodová (74 pro 0 proti, 1 zdržel). Návrhová komise byla zvolena ve složení paní Krinesová a Bartáková (jednomyslně). Zapisovatelem schůze byl schválen pan Hollmann (74 pro 0 proti, 1 zdržel). Ověřovateli zápisu byli jednomyslně zvoleni paní Benešová a pan Havel.

Členové BDBP schválili jednomyslně program schůze s tím, že ke každému z bodů může dojít k diskuzi.

2. Rozpočet a Finanční plán pro rok 2015

Návrh rozpočtu a Finanční plán na rok 2015 přednesl pan Pelíšek. Oba dokumenty tvoří přílohu Zápisu.

Valenta: Co znamená částka 192 000 Kč na uspokojování bytových potřeb volených představitelů družstva?

Husák: Jedná se o dosavadní odměny, nové znění vychází z nového OZ.

Pelíšek: Rozpočet vychází z předpokladu, že budou všechny nebytové prostory pronajaty. Pokud se to nepovede, bude rozpočet pochopitelně nižší.

Valenta: Jak jsou určeny částky za pronájem – individuálně?

Pelíšek: Máme stanoveny kategorie, které mají stejné ceny za čtvereční metr – prodejny, kanceláře, sušárny a ostatní plochy.

Jak Návrh rozpočtu, tak Finanční plán byly schváleny jednomyslně.

3. Plán oprav na rok 2015

Plán oprav přečetl JUDr. Husák.

Pelíšek: Navrhuji přidat opravu balkonů v Jeremenkově 66.

Valenta: Navrhuji plán rozšířit i revizi hasicích přístrojů.

Husák: Obojí přidáme, děkujeme.

Valenta: Jak bude probíhat oprava luxferů?

Čiperová: To není jednoduché, protože jde o zásah do fasád domu a je vhodné to udělat v rámci zateplení budov. Budova C má luxfery v havarijním stavu, proto se počítá s tím.

Valentová: Jak se bude řešit zateplení budovy G?

Husák: Podrobné informace jsou ve Zprávě představenstva, ale v zásadě jde o to, že se musíme dohodnout s vlastníky okolních pozemků.

Smrčka: Jak dopadlo šetření ohledně vnitřní tepelné izolace omítkami s nanotechnologiemi?

Hollmann: Společnosti, které tyto omítky nabízejí, pochopitelně své zboží vychvalují, ale tyto izolační vlastnosti nebyly nijak potvrzeny nezávislými testy a firmy také odmítají přijmout finanční záruky za slibované vlastnosti.

Pelíšek: Pokud se ale najde někdo, kdo bude ochoten to ve svém bytě vyzkoušet, družstvo to zaplatí.

Havel: Bude se řešit spodní voda v garážích v Jeremenkově 58?

Husák: Ano, je to v Plánu oprav.

4. Zpráva představenstva

Zprávu představenstva přednesl Mgr. Husák. Zpráva tvoří přílohu tohoto Zápisu.

Kočová: Kdy dostaneme vytištěné stanovy?

Hollmann: Omlouvám se, tisk je v přípravě. Určitě do konce roku.

Valenta: Myslíte, že se soudy o pozemky podaří vyhrát?

Husák: Myslíme si, že ano. Už jsme několik takových sporů vyhráli. Uvidíme ale, jak se na to dopadne.

Pelíšek: Od Prahy 4 nám přišla žádost o placení nájmu pod garážemi ve Dvorecké 24. Zatím jsme tuto žádost odmítli.

5. Zpráva Kontrolní komise

Zprávu Kontrolní komise přečetl pan Smrčka. Tato zpráva tvoří přílohu Zápisu, nikdo neměl ke zprávě připomínky. Představenstvo vzalo tuto zprávu na vědomí.

6. Projednání žádosti o převod družstevního bytu a garáže do osobního vlastnictví

Pan Pelíšek seznámil Členskou schůzi s žádostí pana Kovandy o převod bytu do osobního vlastnictví. Tento materiál je také přílohou Zápisu.

Kovanda: Ta situace není tak složitá, jak představenstvo zde prezentuje. Zním řadu domů, kde to provedli a funguje to.

Hollmann: Rodiče bydlí v paneláku na Jižním městě, jde o jeden vchod s 35 byty a tamní SVJ

Dudek: Podle mě se nedá osobní a družstevní vlastnictví tak snadno kombinovat.

Smrčka: Stačí ale jeden člen na založení SVJ?

Kovanda: Není ale povinnost zakládat SVJ, pokud nejsou tři jednotky.

Husák: pokud nejsou

2 pro, 4 se zdrželi, 69 proti.

7. Různé a diskuze

Hollmann: Jen informace pro družstevníky: společnost UPC (kabelová televize a internet) plánuje

začátkem roku 2015 pokrýt i naše domy.

Valenta: Lze nějak apelovat na udržování pořádku kolem našich domů?

Husák: Těžko. Apelujeme stále.

Milerová: Kdy budou dveře v sušárně G?

Husák: Zařídíme to.

Vlasáková: Objevuje se opět zápach z jednoho bytu v Jeremenkově 74.

Husák: Rozumím tomu, budeme se tomu opět věnovat.

8. Usnesení a závěr

Pan Husák přečetl návrh Usnesení ČS, který Členská schůze schválila (0 proti, 1 se zdržel). V době schvalování bylo přítomno 75 členů družstva (tedy 51,37 %). Schůze byla ukončena po projednání jejího programu v 19:58.

Zapsal:

Hollmann, v.r.

Ověření zápisu schůze:

Benešová, v.r., Havel, v.r.

Seznam příloh

1. Pozvánka na Výroční členskou schůzi
2. Prezenční listiny
3. Zpráva představenstva o činnosti
4. Usnesení ČS
5. Rozpočet na rok 2015 a Finanční plán na rok 2015
6. Zpráva Kontrolní komise BDBP
7. Informace o Žádosti o převod družstevního bytu do osobního vlastnictví