

Z Á P I S č. 13/2016

ze schůze představenstva BD Braník-Podolí, konané dne 5.9. 2016

Přítomni : p.Svobodová, Ing. Čiperová, Ing. Pelíšek, Ing. Hollmann, Mgr.Husák

Omluveni: Ing. Balogh

Host. P. Michalcová

1) Paní Michalcová předložila svoji stížnost na chování nájemců nebytového prostoru pod družstevním bytem č. 3 Dvorecká 26, které spočívá v kouření před budovou. Kouř vniká do družstevního bytu. Představenstvo vyzve nájemce předmětného prostoru, aby tohoto jednání zanechali.

2) A. Byly přijaty informace, že byla podána ve smyslu vypsání Záměru ÚMČ Praha 4 žádost o pronájem pozemků parc.č. 1607 (zastavěná část) a parc.č. 1651/8, ve k.ú. Podolí. Na těchto pozemcích se nacházejí garáže ve Dvorecké ulici (objekt „I“).

B. Dále na Obvodní soud pro Prahu 4 byla podána žaloba na určení vlastnictví k pozemkům parc.č. 1651/1, 1651/4 a 1651/8, k.ú. Podolí (okolí objektu „G“ Dvorecká 26-28 a část garáží ve Dvorecké ulici). Žalovanou stranou bude ČR, zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Magistrát hl. města Prahy.

3) BDB-P obdrželo dopis od Pražské teplárenské s konstatováním, že na základě nevyhovujícího testu teplé vody ze dne 2.8. t.r. bude dodavatel TV až do 5.9. 2016 chemicky ošetřovat (desinfekce) potrubí.

4) Družstevní podíl po zemřelém družstevníkovi vč. nájemní smlouvy k družstevnímu bytu č. 7, Jeremenkova 76 se stane odúmrťí a přejde do vlastnictví státu. O jeho dalším osudu bude rozhodovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

5) **Představenstvo upozorňuje družstevníky-nájemce družstevních bytů, kteří chtějí provádět jakékoliv rekonstrukce či úpravy v družstevních bytech, že tyto akce a práce musí být konzultovány a odsouhlaseny BDB-P.**

Představenstvo si je vědomo toho, že většina rekonstrukcí je nezbytně nutná, a proto nebude klást pro jejich realizaci překážky! Musí se ale dodržovat daná pravidla podmínky!

6) Dále se představenstvo zabývalo běžnými záležitostmi, které družstevní život přináší, a to např.:

A) Byl odsouhlasen podnájem v družstevním bytě č. 2/ Jeremenkova 58.

B) Na základě upozornění družstevníků na zhoršený příjem TV-signálu bude objednána revize našeho systému u jeho dodavatele.

Kontakt na představenstvo pouze přes mobilní telefon č. 608009056 !!!!

WWW-stránky BDB-P na adrese : www.bdbp.cz

Příští schůze představenstva se bude konat v pondělí, 19. září 2016, od 17:00 hodin.

Zapsal: Mgr. Husák