

Z Á P I S č. 15/2016

ze schůze představenstva BD Braník-Podolí, konané dne 10.10. 2016

Přítomni : p.Svobodová, Ing. Pelíšek, Mgr.Husák
Omluveni: Ing. Čiperová, Ing. Balogh, Ing. Hollmann

1) Představenstvo upozorňuje družstevníky, na vyhlášku č. 269/2015 Sb., týkající se nových směrnic pro rozúčtování nákladů za teplo.

Od 1.1. 2016 (tj. i za letošní rok) bude platit při výpočtu spotřební složky nákladů odchylka od průměru ve výši až +100 % pro vyšší spotřebu. Pro nižší spotřebu až – 20 %.

V minulých letech to bylo + 40 % pro vyšší a – 40 % pro nižší spotřebu.

Důsledkem toho bude, že **družstevníci mající spotřebu nad průměr (více topí) zaplatí za topení podstatně více. Stejně tak družstevníci, kteří moc netopí nebo netopí vůbec, také zaplatí za topení o něco více.**

Do které kategorie spotřebitelů patří ten který družstevník-nájemce družstevního bytu je možné zjistit z individuálního rozúčtování nákladů na teplo od firmy ISTA. To je pravidelnou přílohou ročního vyúčtování nájemného. Je-li u **položky korekční jednotky znaménko mínus, jedná se o vyšší spotřebu.** Není-li u **položky korekční jednotky žádné znaménko, jedná se o nižší spotřebu.**

2) Byla odsouhlasena výměna osvětlovacího tělesa v kanceláři nebytového prostoru Jeremenkova 62-64 (Samoobsluha).

3) Po dohodě s nájemcem (MojeÚčto) nebytového prostoru Jeremenkova 59/Dvorecká 28 (viz bod č. 1 Zápisu č. 14/2016) bude provedena stavební úprava opěrné zdi terasy tak, že budou odstraněny schody na pozemek parc.č. 1651/3 a zeď bude dostavěná, tj. terasa bude z tohoto pozemku nepřístupná.

4) BDB-P na základě žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových předalo podklady pro identifikaci družstevního podílu vč. nájemní smlouvy k bytu č. 7/ Jeremenkova 76. Tento podíl, po zemřelém družstevníkovi bez dědiců (!), se stal majetkem státu, který provede výběrové řízení na jeho převod.

5) Dále se představenstvo zabývalo běžnými družstevními záležitostmi, např.:

A) Na základě žádosti provozovatele zařízení „Nová hra“, Jeremenkova 66, byla odsouhlasena oslava tzv. „Halloweenu“ dne 31.10 2016. Oslavy, konané v provozovně a na přilehlé terase, by měly skončit do 21:30 hodin.

B) Pro byt č.8, Jeremenkova 64 byla odsouhlasena výměna vany resp. vybudování sprchového koutu.

Kontakt na představenstvo pouze přes mobilní telefon č. 608009056 !!!!

WWW-stránky BDB-P na adrese : www.bdbp.cz

Příští schůze představenstva se bude konat v pondělí, 24. října 2016, od 17:00 hodin.

Zapsal: Mgr. Husák