

Bytové družstvo
Braník - Podolí
Dvorecká 28

V Praze dne 7.12.2016

Návrh finančního plánu na rok 2017.

V roce 2017 předpokládáme 100 % placení záloh na věcně usměrňované nájemné a zálohy na ceny služeb za bytový fond a předpokládáme i 100% placení nájemného za nebytové prostory (viz návrh rozpočtu na rok 2017). Případné rozdíly mezi zálohami a skutečností budou do konce března 2018 rozpočítány na jednotlivé byty, garáže a nebytové prostory a případné přeplatky vráceny družstevníkům a nedoplatky vymáhány od jednotlivých družstevníků a nájemců nebytových prostor.

Roční zdroj na opravy a údržbu bytového fondu bude následující :

a) zálohy na opravy ve věcně usměrňovaném nájemném	800.000,- Kč
b) část zisku z nebytových prostor z roku 2017	876.842,- Kč

celkem na opravy a údržbu 1.676.842,- Kč
=====

Poznámka: Protože jsme v letošním roce opět nevyčerpali celý roční zdroj na opravy a údržbu bytového fondu, především odložením zateplení budovy Dvorecká 26-28, zvýšil se náš fond dlouhodobých záloh na opravy a údržbu o 900.000,- Kč, takže ke dni 31.12.2016 bude činit zhruba 3.900.000,- Kč.



Vypracoval :

A. Pelíšek