

Z Á P I S č. 6/2017

ze schůze představenstva BD Braník-Podolí, konané dne **3.4. 2017**

Přítomni : p.Svobodová, Ing. Čiperová, Ing. Pelíšek, Ing. Hollmann, Mgr.Husák
Omluveni: Ing. Balogh

1) Byla přijata informace společnosti 4-Majetková a.s., která zastupuje ve věcech účetnictví ÚMČ Praha 4, o valorizaci nájemného za pronájem pozemků parc.č. 1607 a 1651/8, k.ú. Podolí, (pod garážemi objekt „I“) v roce 2017. Na základě inflace v roce 2016 se nájemné zvyšuje o 0,7%. Nájemné bude činit 01-12/2017 Kč 238 za m2.

2) Představenstvo projednalo a odsouhlasilo zásadní dokumenty pro jarní ČS BDB-P, a to Řádnou účetní závěrku a Zprávu o finančním hospodaření BDB-P za rok 2016. Dokumenty budou min. jeden měsíc před konání výroční ČS BDB-P uveřejněné na www.bdbp.cz.

V rámci tohoto bodu bylo zkonstatováno, že **na nedoplatecích** z ročního vyúčtování roku 2016 ještě stále **dluží družstevníci částku cca 122 TKč**.

Představenstvo apeluje na splnění této jedné ze zásadních povinností družstevníka.

3) Dále se představenstvo zabývalo běžnými, opakujícími se záležitostmi BDB-P, a to např.:

A) Ze strany BDB-P byly podepsané dodatky k nájemním smlouvám pro nájem družstevních bytů, a to na základě změny adresy trvalého bydliště družstevníků.

B) Představenstvo se opět zabývalo velkým zápachem v domě Jeremenkova 74, který způsobilo uskladnění biologického materiálu (potrava pro zvířata!?!) ve společné místnosti, tzv. kočárkárně. Po urgenci ze strany představenstva byly zásoby odvezeny a kočárkárna „uklizená“ chemickým prostředkem.

Družstevnice, která nechala tento biologický materiál uskladnit v domě, bude písemně vyzvána, aby nepokračovat v této činnosti s tím, že není možné v domě, ve společných prostorách a sklepních kójiích (!!) skladovat biologicky rozložitelný materiál.

Bylo též rozhodnuto, že „kočárkárna“ zůstane zatím otevřená / nezamčená. V případě potřeby opětovného využití pro uložení dětských kočárků budou dveře okamžitě osazeny zámkem.

Kontakt na představenstvo pouze přes mobilní telefon č. 608009056 !!!!

WWW-stránky BDB-P na adrese : www.bdbp.cz

Příští schůze představenstva se bude konat v pondělí, 24. dubna 2017, od 17:00 hodin.

Zapsal: Mgr. Husák