

Bytové družstvo Braník - Podolí

Dvorecká 28, 147 00 Praha 4

Zpráva o finančním hospodaření v roce 2016

Hospodářská činnost Bytového družstva Braník - Podolí za rok 2016 měla v jednotlivých kapitolách tyto výsledky (pro bytový fond):

v roce 2015

a. opravy a údržba budov	551.395,- Kč	1.030
b. správa družstva	89.237,- Kč	118
c. daň z nemovitosti a pojištění	100.426,- Kč	80
d. služby (úklid v domech, společná tel. Anténa, odpadky)	339.629,- Kč	219
e. teplo pro ústřední topení	1 984 251 - Kč	1.813
f. dodávka teplé vody	1 076 334,- Kč	987
g. dodávky studené vody	486.118,- Kč	497

celkem	4 627.390,- Kč	4.744
--------	----------------	-------

Zdrojem (pro pokrytí činnosti) :

a. zálohy na nájemné a zálohy na ceny služeb	4 433.986,- Kč
b. rozdíl mezi přeplatky a nedoplatky nájemného	442.877,- Kč
c. nevyužitá část na opravy převedená do fondu oprav	-206.473,- Kč

celkem	4 627.390,- Kč
--------	----------------

Aby byla splněna podmínka neziskového hospodaření v této, bytové části, bylo provedeno vyúčtování na jednotlivé byty a garáže (viz. vyúčtování roku 2016, které obdržel každý družstevník). Přeplatky 141.807,- Kč proplaceny v hotovosti nebo poslány na bankovní účty a na nedoplatky 584.684,- Kč byly družstevníkům předány složenky. Ke dnešnímu dni není dosud zaplacen jeden nedoplatek za byt 12.892,- Kč, který je splácen ve splátkách po 2.000,- Kč a jeden nedoplatek za nebytový prostor 18.795,- Kč, který bude splácen 6 měsíců, po 3.000,- Kč.

Opravy a úpravy budov realizované v roce 2016:

- výměna poštovních schránek	139 806,- Kč
- Oprava vodovodní přípojky Jeremenkova 62	99 035,- Kč
- výměna luxferů Dvorecká 26 a 28	148 235,- Kč
- drobné opravy ostatní	163 319,- Kč
- úpravy nebytových prostor, Jeremenkova. a Dvorecká	50 573,- Kč

V Praze dne 9.5.2017


předkládá A. Pelíšek

Bytové družstvo
BRANÍK-PODOLÍ

Dvorecká 28/789 - 147 00 Praha 4
IČO: 25099116 - Tel.: 608 009 056