

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Braník – Podolí, konané

dne 7.12.2016

1. Zahájení

Členská schůze (ČS) byla zahájena v 17:14 panem Antonínem Husákem. Na schůzi bylo v té chvíli přítomno 71 ze 142 členů družstva, tj. 50 %. Schůze tak byla usnášeníschopná. Přítomní členové družstva jednomyslně schválili navržený program ČS.

2. Volba komisí

Jako předsedající ČS byl navržen Mgr. Antonín Husák, který byl zvolen (0 proti, 1 zdržel) a ujal se vedení schůze.

Přítomní členové družstva jednomyslně schválili navržený program ČS a jednomyslně zvolila komise. Mandátová komise byla zvolena ve složení ing. Pelíšek a paní Štiková a Návrhová komise ve složení ing. Smrčka, paní Krinesová a Bartáková (0 proti, 1 se zdržel). Zapisovatelem schůze byl schválen pan Hollmann. Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Hendrych a paní Michalcová.

3. Projednání Rozpočtu a Finančního plánu pro rok 2017

Pan Pelíšek přednesl Rozpočet a Finanční plán na rok 2017. V rámci Rozpočtu byl přednesen i návrh na zvýšení záloh na teplo a teplou vodu, neboť dodavatel tepla i teplé vody přes klesající ceny paliv neustále zvyšuje ceny dodávaného tepla i teplé vody a zálohy se neměnily posledních pět let. Oba tyto dokumenty tvoří přílohu tohoto Zápisu členské schůze. Členská schůze obojí přijala jednomyslně.

4. Projednání Plánu oprav na rok 2017

Pan Husák přednesl Plán oprav na rok 2017, tento dokument tvoří přílohu zápisu tohoto Zápisu členské schůze. Členská schůze Plán přijala jednomyslně.

5. Zpráva Představenstva

Zprávu o činnosti představenstva přednesl pan Husák. Tato zpráva tvoří přílohu Zápisu z ČS a ČS ji vzala na vědomí.

Vlasáková : Není mi zcela jasné, jak rozumět vyúčtování tepla. Dále, bylo by dobré body k rekonstrukcím bytů zveřejnit na webu BDB-P.

Husák : K vyúčtování se lépe vyjádří pan Pelíšek, body k rekonstrukci

Nevěřilová : Můžete ještě vysvětlit, jak probíhá vyúčtování

Pelíšek : Ty plusy a mínusy na vyúčtování vycházejí ze systému, který používá firma Ista, která nám teplo účtuje. Systém porovnává naměřenou spotřebu s očekávanou (průměrnou) spotřebou. Tedy, pokud je vyšší, je uvedena s

Dalešínská : Platí tedy tyto

Millerová : Zmiňovali jste nějakou plánovanou výstavbu v parčíku před budovou G. Můžete k tomu říct něco víc ?

Husák : Navázali jsme na dosavadní komunikaci s paní Rajchrtovou, která před časem vyloučila jakoukoliv výstavbu v daném parčíku. Odpověď zatím žádnou nemáme, ale i tak sledujeme jak Úřední desku MČ Praha 4, tak Katastr nemovitostí, abychom jakékoliv případné změny věděli včas.

6. Zpráva Kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednesla pan Smrčka. Tato zpráva tvoří přílohu Zápisu z ČS.

Pelíšek : Prověřoval jsem nabídky jednotlivých bank,

7. Různé a diskuse

Vlasáková : Z bytu paní Bakovské jde stále velký zápach, a to z důvodu velkého počtu koček v bytě. Asi by stálo omezit počet zvířat v bytě.

Čiperová : Není to o počtu zvířat, ale o způsobu chovu zvířat.

Husák : Jedna cesta je civilní žaloba, to je ale na dlouhé lokte. Druhou možností je využít našich nových stanov, kdy máme možnost v takovém případě dát výstrahu a v dalším kroku pak zrušit členství paní Bakovské v BDB-P včetně zrušení nájemní smlouvy k bytu.

Dršťáková : Jde i o to, že paní Bakovská skladuje ve sklepě potraviny, takže se tam množí krysy a potkani.

Husák : Představenstvo s tímto problémem se v minulosti intenzivně zabývalo, paní Bakovská vždy krátkodobě zápach z bytu snížila, nicméně nyní rychle využijeme možnosti nových stanov.

Nicméně, i tak o případném zrušení členství paní Bakovské bude muset rozhodnout Členská schůze, je tam možnost odvolání a celé to bude to moci přezkoumat soud.

Pospíšil : Osvětlení nefunguje tak, jak má.

Čiperová : Ano, řešíme to, neboť jsou světla vadná a vyměňují se. Nyní již požadujeme vrátit peníze a řešíme to jiným typem.

Smrčka : Používá někdo ještě analogový příjem televize ?

Husák : Těžko říct. Fyzicky je tady 33 členů, kteří zastupují 40 dalších díky plným mocem.

Diskuse byla ukončena v 19:29.

8. Usnesení a závěr

Pan Husák přečetl návrh Usnesení ČS, který Členská schůze schválila jednomyslně. V době schvalování bylo přítomno 73 členů družstva (tedy 51,41 %). Schůze byla ukončena po projednání jejího programu v 19:32.

Zapsal:

Viktor Hollmann

Ověření zápisu schůze:

Michalcová, Hendrych

Seznam příloh

1. Pozvánka na Výroční členskou schůzi
2. Prezenční listiny
3. Zpráva představenstva o činnosti
4. Usnesení ČS
5. Zpráva Kontrolní komise
6. Zpráva o finančním hospodaření družstva
7. Řádná účetní uzávěrka

