

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Braník – Podolí, konané

dne 7.6.2017

1. Zahájení

Členská schůze (ČS) byla zahájena v 18:13 panem Antonínem Husákem. Na schůzi bylo v té chvíli přítomno 74 ze 142 členů družstva, tj. 52,11 %. Schůze tak byla usnášeníschopná. Přítomní členové družstva jednomyslně schválili navržený program ČS.

2. Volba komisí

Jako předsedající ČS byl navržen Mgr. Antonín Husák, který byl zvolen (0 proti, 1 zdržel) a ujal se vedení schůze.

Přítomní členové družstva jednomyslně schválili navržený program ČS a zvolila komise. Mandátová komise byla jednomyslně zvolena ve složení ing. Pelíšek a paní Svobodová. Jednomyslně zvolena byla i Návrhová komise ve složení ing. Smrčka, paní Krinesová a Bartáková. Zapisovatelem schůze byl schválen pan Hollmann. Ověřovateli zápisu byli taktéž jednomyslně zvoleni pan Hendrych a ing. Vlasáková.

3. Projednání Zprávy o finančním hospodaření družstva včetně Řádné účetní uzávěrky a Zprávy o finančním hospodaření družstva za rok 2016

Pan Pelíšek přednesl Zprávu o finančním hospodaření družstva a Řádnou účetní uzávěrku a Zprávu o finančním hospodaření družstva za rok 2016. Oba tyto dokumenty tvoří přílohu tohoto Zápisu členské schůze. Členská schůze obojí přijala jednomyslně.

4. Zpráva představenstva o činnosti od poslední ČS

Zprávu o činnosti představenstva přednesl pan Husák. Tato zpráva tvoří přílohu Zápisu z ČS.

Menclová: Proč je zase zaplněná prádelna v domě Jeremenkova 58 věcmi, které tam nepatří?

Pelíšek: Je to na lidech v objektu, musíme si to všichni hlídat. Prádelna v Jeremenkově 66 je zamčena a každý, kdo chce prát, si musí klíč vyzvednout. Představenstvo zkontroluje stav místnosti a zajistí její zamčení.

Vlasáková: Představenstvo přislíbilo pravidelné (cca 1x měsíčně), ale podle všeho se to neděje. Mám také připomínky k plánovanému systému úspory tepla.

Pelíšek: Zkontrolujeme to. K systému úspory tepla je vyčleněn samostatný bod na schůzi.

5. Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednesla pan Smrčka. Tato zpráva tvoří přílohu Zápisu z ČS.

6. Volby členů představenstva a kontrolní komise BDB-P

V okamžiku volby členů představenstva a kontrolní komise BDB-P bylo přítomno 77 členů, tj. 53,47 %. V souladu se stanovami družstva Členská schůze jednomyslně odsouhlasila, že volby proběhnou aklamací a vždy pro celou kandidátku.

Pro následujících pět let byli do Představenstva zvoleni tyto členové BDB-P:

Ing. Marie Čiperová

Ing. Viktor Hollmann

Mgr. Antonín Husák

Ing. Antonín Pelíšek

Hana Svobodová

Ing. Štěpán Vinař

Volby se zdržel jeden člen BDB-P.

Pro následujících pět let byli do Kontrolní komise BDB-P zvoleni tito tři členové družstva:

Jindřich Čada

Ing. Věra Krinesová

Ing. Petr Smrčka

Volby se zdrželi dva členové BDB-P.

7. Projednání nabídky na zakoupení systému pro úsporu tepla

Pan Pelíšek přednesl informaci o možnosti instalace systému pro úsporu tepla. K bodu proběhla krátká diskuse.

Vlasáková: Podobné zařízení je i v budově D, kde si někteří stěžují, že byty nelze náležitě zatopit.

Pelíšek: Zařízení je regulovatelné, takže by to mělo být možné upravit.

Ševc: Naše radiátory mají termostatické ventily, takže si teplotu může regulovat každý sám. Na druhou stranu.

Valenta: Není řešením zateplení domů?

Číperová: Zateplení C vychází zhruba na 2 miliony Kč, takže to je výrazně dražší.

Vinař: Budova C je nejbližší výměníku, takže má nejvyšší teplotu vstupní vody teploty. Nabízené zařízení snižuje objem horké vody čerpaný od Pražské teplárenské a odhaduji úsporu kolem 10 až 15 %. Jedno zařízení bych na zkoušku koupil.

Pelíšek: Aby nevznikl dojem, že na této instalaci vydělá jen obyvatelé domu C, tak snahou družstva je tuto úsporu promítnout ve vyúčtování všem členům družstva.

Kočová: To budeme mít v 64 i nějaké čerpadlo?

Pelíšek: Ano, ale jde o malé a tiché čerpadlo, které bude pod prodejnou potravin.

Číperová: Jde také o formu zhodnocení peněz.

O nákupu a instalaci po diskusi proběhlo hlasování: proti 5, zdrželo se 7. Návrh byl přijat.

8. Různé a diskuse

Kovanda: Co dát světla na chodbách na fotobuňky?

Číperová: Zvážíme to při rekonstrukci elektroinstalace společných prostor.

Vlasáková: Stále jde o zápach z bytu v Jeremenkově 74. Dávám proto návrh omezit počet velkých zvířat v bytě na dvě.

Husák: Problém je v tom, že ani Hygienická služba neshledala, že jde o něco závadného. My sice můžeme již dnes podat návrh na vyloučení z BDB-P, ale je to velmi zdlouhavé a nejspíš to skončí u soudu.

Procházka: Sklad krmiva je jen „přesunut“ do sklepa, takže se prakticky nic nezměnilo.

Pelíšek: Představenstvo vypracuje upozornění před vyloučením z družstva.

Černá: Lze nějak zabránit hnízdění holubů?

Valenta: A v bloku E se množí mravenci.

Číperová: Budeme to obojí řešit.

Diskuse byla ukončena v 19:48.

7. Usnesení a závěr

Pan Husák přečetl návrh Usnesení ČS, který Členská schůze schválila jednomyslně. V době schvalování bylo přítomno 78 členů družstva (tedy 54,17 %). Schůze byla ukončena po projednání jejího programu v 19:52.

Zapsal:

Viktor Hollmann

Ověření zápisu schůze:

Michalcová, Hendrych

Seznam příloh

1. Pozvánka na Výroční členskou schůzi
2. Prezenční listiny
3. Zpráva představenstva o činnosti
4. Usnesení ČS
5. Zpráva Kontrolní komise
6. Zpráva o finančním hospodaření družstva
7. Řádná účetní uzávěrka