

Zápis z členské schůze

Bytového družstva Braník – Podolí

konané dne 29. listopadu 2017

1. Zahájení a volba komisí

Členská schůze (ČS) byla zahájena v 18:08 panem Antonínem Husákem. Na schůzi bylo v té chvíli přítomno 75 ze 142 členů družstva, tj. 52,8 %. Schůze tedy byla usnášeníschopná.

Jako předsedající ČS byl navržen Mgr. Antonín Husák, který byl zvolen (proti: 0, zdrželo se: 1) a ujal se vedení schůze.

Přítomní členové družstva jednomyslně schválili navržený program ČS (program ČS je součástí pozvánky, která je přílohou tohoto zápisu) a byly zvoleny komise:

mandátová komise ve složení pan Pelíšek a paní Svobodová (proti: 0, zdrželo se: 1),

návrhová komise ve složení pan Smrčka a paní Bartáková (proti: 0, zdrželo se: 2),

jednomyslně byl zapisovatelem schůze schválen pan Vinař a ověřovateli zápisu paní Menzlová a pan Hendrych.

2. Projednání Rozpočtu a Finančního plánu pro rok 2018

Pan Pelíšek přednesl Rozpočet a Finanční plán na rok 2018 (oba dokumenty jsou přílohou tohoto Zápisu) a vysvětlil hlavní rozdíl oproti loňskému Rozpočtu spočívající v odlišném účtování odměn představenstva a komisí.

Na dotaz paní Haladové (Dvorecká 26), zda jsou někde k nahlédnutí projednávané dokumenty odpověděl předsedající že na webových stránkách družstva.

Členská schůze obojí přijala jednomyslně.

3. Projednání Plánu oprav na rok 2018

Pan Husák přednesl Plán oprav na rok 2018 (je přílohou tohoto Zápisu členské schůze).

Členská schůze Plán oprav přijala jednomyslně.

4. Zpráva Představenstva

Zprávu o činnosti představenstva za rok 2017 přednesl pan Husák.

Tato zpráva tvoří přílohu Zápisu z ČS a ČS ji vzala na vědomí.

5. Zpráva Kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednesl pan Smrčka. Tato zpráva tvoří přílohu Zápisu z ČS

6. Různé a diskuse

- paní Kellerová (Jeremenkova 66): pokud budou v rámci oprav el. rozvodů ve společných prostorách domů měněna i svítidla na schodištích, bylo by dobré instalovat čidla pohybu, protože z podesty schodiště se nedá rozsvítit. Reaguje paní Čiperová, že buď budou čidla, nebo se prodlouží doba svícení (budou led žárovky s nízkou spotřebou),
- paní Kellerová (Jeremenkova 66) se ptá, zda by v číslu 66 bylo možné instalovat výtah. Reaguje pan Husák, že výtah by omezil užívání jiných bytů a již byl v minulosti členskou schůzí zamítnut. Představenstvo prověří možnost instalace schodišťové plošiny.
- Paní Šindelářová a Kočová (Jeremenkova 62) oznamují nedostatky ve vytápění v souvislosti s instalací zařízení Ekoreg. Představenstvo se bude řešením nedostatečného vytápění v bytech nadále zabývat.
- Paní Kočová, následně potvrzuje i paní Bartáková (Jeremenkova 62) upozorňuje na nárůst množství odpadu v objektu C (především z kavárny Nová hra), který se nevejde do popelnice objektu C a hromadí se v pytlích v okolí popelnic, což k nim ztěžuje přístup i jejich odvoz. Navrhuje zvětšit objem popelnice kavárny a případně zvýšit počet popelnic BDB-P. Dále upozorňuje na poškození vstupních dveří, respektive zárubní popelárny. Představenstvo přislíbilo opravu vstupních dveří a bude řešit počty a objemy popelnic.
- paní Soukalová (Jeremenkova 58) v souvislosti s neinformováním družstevníků představenstvem, o dražbě členského podílu po zemřelém členovi družstva bez dědiců, navrhuje zavést pro zájemce možnost rozesílání informací mailem. Situaci ohledně neinformování družstevníků o dražbě vysvětlili pánové Husák, Pelíšek a Smrčka.
- Paní Haladová (Dvorecká 26) se v souvislosti se zateplením objektu G a problémy s přístupem na okolními pozemky, které nejsou v majetku BDB-P ptá, zda představenstvo kontaktovalo právníčku, na kterou poskytla kontakt a která se danou problematikou zabývá. Představenstvo odpovídá, že na lednové líčení má rozjednanou právní podporu jinde, nicméně za předaný kontakt děkuje a v případě potřeby ho využije.
- Paní Müllerová (Dvorecká 28), následně to potvrzuje i paní Haladová (Dvorecká 26) upozorňuje na problém s nepořádkem a rozměrným odpadem u popelnic pro objekt G (popelnice jsou veřejně přístupné před objektem). Představenstvo reaguje, že popelnice byly dříve v suterénu objektu G, kam se dopravovaly dnes již nefunkčním výtahem. Řešením problému se předsednictvo bude zabývat.
- Paní Haladová (Dvorecká 26) upozorňuje na nefunkční zavírání vstupních dveří Dvorecká 26. Paní Čiperová zajistí opravu.
- Paní Müllerová (Dvorecká 28) se ptá, zda by v objektu G bylo možné z místnosti mandlu udělat kočárkárnu/kolárnu. Představenstvo se k věci vyjádří po prohlídce a zjištění možností.
- Paní Katzová (Jeremenkova 76) žádá o řešení opakovaně plesnivějícího v koutu pokoje v jejím bytě – dle jejího sdělení je na vině voda zatékající do stěny podél kotvení hromosvodu.

7. Usnesení a závěr

Pan Husák přečetl návrh Usnesení ČS, který Členská schůze jednomyslně schválila.

Schůze byla ukončena po projednání jejího programu v 19:29

zapsal: Vinař

ověřil:

Menzlová

Hendrych

Seznam příloh:

1. Pozvánka na Členskou schůzi
2. Prezenční listiny
3. Rozpočet a Finanční plán na rok 2018
4. Plán oprav na rok 2018
5. Zpráva o činnosti představenstva
6. Zpráva Kontrolní komise
7. Usnesení členské schůze
8. Řádná účetní uzávěrka