

Bytové družstvo Braník - Podolí
Dvorecká 28, 147 00 Praha 4

Zpráva o finančním hospodaření v roce 2017

Hospodářská činnost Bytového družstva Braník - Podolí za rok 2017 měla v jednotlivých kapitolách tyto výsledky (pro bytový fond):

		v roce 2016
a. opravy a údržba budov	988.007,- Kč	551
b. správa družstva	94.836,- Kč	89
c. daň z nemovitosti a pojištění	100.426,- Kč	100
d. služby (úklid v domech, společná tel. Anténa, odpady)	251.061,- Kč	340
e. teplo pro ústřední topení	1 967 582 - Kč	1.984
f. dodávka teplé vody	1 206 433,- Kč	1.076
g. dodávky studené vody	454.272,- Kč	486

celkem	5 062.617,- Kč	4.627
--------	----------------	-------

Zdrojem (pro pokrytí činnosti) :

a. zálohy na nájemné a zálohy na ceny služeb	4 806.329,- Kč
b. rozdíl mezi přeplatky a nedoplatky nájemného	12.743,- Kč
c. částka čerpaná z fondu oprav	243.545,- Kč

celkem	5 062.617,- Kč
--------	----------------

Aby byla splněna podmínka neziskového hospodaření v této, bytové části, bylo provedeno vyúčtování na jednotlivé byty a garáže (viz. vyúčtování roku 2016, které obdržel každý družstevník). Přeplatky 296.718,- Kč proplaceny v hotovosti nebo poslány na bankovní účty a na nedoplatky 309.461,- Kč byly družstevníkům předány složenkami. Ke dnešnímu dni není dosud zaplacen jeden nedoplatek za byt 12.892,- Kč.

Opravy a úpravy budov realizované v roce 2017:

- instalace regulace topení v Jeremenkova 62-66	413 783,- Kč
- protipožární opatření	52 298,- Kč
- výměna luxferů Jeremenkova 74 a 76	224 089,- Kč
- drobné opravy ostatní	211 937,- Kč
- nebytové prostory, výměna dveří ve Dvorecká ul. a roleta	85 900,- Kč

V Praze dne 8.5.2018

předkládá A. Pelíšek

**Bytové družstvo
BRANÍK-PODOLÍ**
Dvorecká 28, 147 00 Praha 4
IČO: 25090118 - Tel.: 608 009 058

