

Bytové družstvo

Braník - Podolí

Dvorecká 28

V Praze dne 28.11.2018

Návrh finančního plánu na rok 2019.

V roce 2019 předpokládáme 100 % placení záloh na věcně usměrňované nájemné a zálohy na ceny služeb za bytový fond a předpokládáme i 100% placení nájemného za nebytové prostory (viz návrh rozpočtu na rok 2019). Případné rozdíly mezi zálohami a skutečnými platbami externím dodavatelům za služby budou do konce března 2020 rozpočítány na jednotlivé byty, garáže a nebytové prostory a případné přeplatky vráceny družstevníkům a nedoplatky vymáhány od jednotlivých družstevníků a nájemců nebytových prostor tak, aby rozpočet byl vyrovnaný.

Roční zdroj na opravy a údržbu bytového fondu bude následující :

- | | |
|--|----------------|
| a) zálohy na opravy ve věcně usměrňovaném nájemném | 589.000,- Kč |
| b) zisku z nebytových prostor z roku 2019 | 1.091.000,- Kč |

celkem na opravy a údržbu 1.680.000,- Kč
=====

Poznámka: Protože jsme v letošním roce investovali do rekonstrukce elektrorozvodů ve společných částech budov ,A‘ ,B‘ a ,E‘ kolem 2.800.000,- Kč, snížil se náš fond dlouhodobých záloh na opravy a údržbu o 1.100.000,- Kč, takže ke dni 31.12.2018 bude činit zhruba 3.500.000,- Kč.



Vypracoval :

A. Pelíšek