

Bytové družstvo

V Praze dne 28.11.2018

Návrh rozpočtu na rok 2019.

Celkové příjmy do rozpočtu Bytového družstva Braník - Podolí na rok 2019 se stanoví částkou 6.458.368,- Kč, celkové výdaje rozpočtu se stanoví částkou 5.111.900,- Kč. Přebytek rozpočtu (před zdaněním) by měl činit 1.346.468,- Kč.

Rozpočet BDBP je rozdělen na dvě kapitoly, bytový fond včetně garáží a nebytové prostory.

Rozpočet bytového fondu

příjmy :

1. Zálohy na věcně usměrňované nájemné

a) pojištění budov	39.000,- Kč
b) daň z nemovitostí	63.000,- Kč
c) pronájem pozemků	34.000,- Kč
d) opravy budov	589.000,- Kč
e) správa družstva	300.000,- Kč
zálohy na nájemné celkem	1.025.000,- Kč

2. Zálohy na ceny služeb

a) teplo k vytápění bytů	2.000.000,- Kč
b) dodávku teplé vody	1.000.000,- Kč
c) dodávka studené vody	450.000,- Kč
d) ostatní služby (úklid, atd.)	280.000,- Kč
zálohy na ceny služeb celkem	3.730.000,- Kč
celkem příjmy	4.755.000,- Kč

výdaje : Předpokládáme, že výdaje na bytový fond budou v takové výši, aby je zálohy na věcně usměrňované nájemné a zálohy na služby přesně pokryly. Rozpočet na bytový fond navrhujeme jako vyrovnaný.

Celkové příjmy ze záloh nájemného tak zůstaly stejné jako letos.

Rozpočet pro nebytové prostory

příjmy :	a) nájemné	1.346.468,- Kč
	b) zálohy na služby	356.900,- Kč
	celkem příjmy	1.703.368,- Kč
výdaje :	a) teplo pro nebytové prostory	240.000,- Kč
	c) dodávky teplé vody	75.000,- Kč
	d) dodávka studená vody	40.000,- Kč
	e) služby (tj. elektřina)	1.900,- Kč
	celkem výdaje	356.900,- Kč

Rozpočet nebytových prostor bude mít tedy přebytek 1.346.468,- Kč. Po zaplacení daně z příjmu ve výši 19 % - což činí 255.900,- Kč, bude zisk BDB-P ve výši 1.090.568,- Kč. Celý zisk bude převeden do fondu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu budov .

Rozpisy jednotlivých položek nájemného za byty a garáže na rok 2019 obdrží každý družstevník na začátku ledna příštího roku přičemž ti družstevníci, kteří platí nájemné poštovní poukázkou, obdrží domluvený počet předtištěných poštovních poukázek na celý rok 2019. Rozpis nájemného za byty a garáže na rok 2019 bude též součástí dokumentu „Vyúčtování nájemného“ za letošní rok 2018, který obdrží každý družstevník do konce března příštího roku.



Vypracoval :

A.Pelíšek