

Bytové družstvo

Braník - Podolí

Dvorecká 28

V Praze dne 27.11.2019

Návrh finančního plánu na rok 2020.

V roce 2020 předpokládáme 100 % placení záloh na věcně usměrňované nájemné a zálohy na ceny služeb za bytový fond a předpokládáme i 100 % placení nájemného za nebytové prostory (viz návrh rozpočtu na rok 2020). Případné rozdíly mezi zálohami a skutečnými platbami externím dodavatelům za služby budou do konce března 2021 rozpočítány na jednotlivé byty, garáže a nebytové prostory a případné přeplatky vráceny družstevníkům a nedoplatky vymáhány od jednotlivých družstevníků a nájemců nebytových prostor tak, aby rozpočet byl vyrovnaný.

Roční zdroj na opravy a údržbu bytového fondu bude následující :

- | | |
|--|----------------|
| a) zálohy na opravy ve věcně usměrňovaném nájemném | 589.000,- Kč |
| b) zisku z nebytových prostor z roku 2020 | 1.091.000,- Kč |

celkem na opravy a údržbu 1.680.000,- Kč
=====

Poznámka: Protože jsme v letošním roce investovali do rekonstrukce střech budov ,A‘ ,B‘, ,C‘ a ,E‘ kolem 1.000.000,- Kč a do ostatních oprav 680.000,- Kč, bude ve fondu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu, na počátku roku 2020 ke dni 1.1.2020, opět zhruba 3.500.000,- Kč.



Vypracoval :

A. Pelíšek