

Z Á P I S ě. 5/2020

ze schůze představenstva BD Braník-Podolí, konané dne 11. 5. 2020

Přítomni: Ing. Čiperová, Ing. Pelíšek, Ing. Vinař, Ing. Hollmann, Mgr. Husák

Omluveni: p. Svobodová

Představenstvo se na své schůzi, po rozvolnění opatření proti pandemii korona-viru, vrátilo k operativně, per telefon resp. per e-mail dříve (v průběhu měsíců března, dubna a května 2020) projednaným záležitostem a dále se zabývalo následujícím:

1. Seznámilo se s daňovým přiznáním BDB-P za rok 2019, které bylo k 31. 3. 2020 oficiálně podáno FÚ pro Prahu 4. Součástí tohoto přiznání byly i Řádná účetní závěrka a Zpráva o finančním hospodaření BDB-P v roce 2019. Oba dokumenty představenstvo jednomyslně odsouhlasilo. K projednání plénu družstevníků budou předloženy, s ohledem na současnou zdravotní situaci, na podzimní ČS. Dnes jsou již ale k dispozici na www-stránkách BDB-P.

2. V průběhu dubna t.r. došlo k ukončení nájemní smlouvy s nájemcem nebytového prostoru Jeremenkova 64 (prodejna vína, doutníků apod.). Od 1.5. 2020 byla uzavřena smlouva na pronájem tohoto prostoru pro advokátní kancelář.

3. Byly uzavřené nové smlouvy se společností Pražské vodárny a kanalizace a.s., týkající se našich objektů „E“ Jeremenkova 74-76 a Dvorecká 26-28. Změna smluv je především v oblasti fakturace stočného, týkající se dešťové vody s ohledem na tzv. srážkové mapy.

4. Představenstvo vzhledem k znemožnění reálného a řádného podnikání částečně snížilo pro měsíce duben a květen vybraným nájemcům družstevních nebytových prostorů nájemné s cílem udržení současného smluvního vztahu.

5. Dále byly řešeny běžné a opakující se záležitosti, které život v BDB-P přináší.

A) Představenstvo odmítlo žádost družstevníka o pronájem tzv. mandlovny v objektu Jeremenkova 54-56.

B) Byla přijata informace, že v uplynulé době došlo k vykradení sklepa v objektu Jeremenkova 64. Záležitost šetří Policie. Škoda na majetku BDB-P nevznikla.

C) Došlo k neoprávněnému obsazení a uzamknutí sklepa, který patří k bytu č. 10, Jeremenkova 66. V domě byla vyvěšená výzva k nápravě, a to s termínem do 11. 5. 2020. Pokud nedoručí k nápravě, bude sklep vyklizený na náklady BDB-P a předán k dispozici nájemci bytu č. 10.

Kontakt na představenstvo pouze přes mobilní telefon č. 608009056 !!!!

WWW-stránky BDB-P na adrese : www.bdbp.cz

Příští schůze představenstva se bude konat v pondělí, 1. června 2020, od 17:00hodin.

Zapsal: Mgr. Husák