

Bytové družstvo Braník - Podolí

Dvorecká 28, 147 00 Praha 4

Zpráva o finančním hospodaření v roce 2019

Hospodářská činnost Bytového družstva Braník - Podolí za rok 2019 měla v jednotlivých kapitolách tyto výsledky - náklady (pro bytový fond):

		rok 2018
a. opravy a údržba budov	1 815.947,- Kč	2.741
b. správa družstva	361.826,- Kč	326
c. daň z nemovitosti a pojištění	103.212,- Kč	100
d. služby (úklid v domech, společná tel. anténa, odpady)	292.999,- Kč	293
e. teplo pro ústřední topení	1 940.424 - Kč	1.919
f. dodávka teplé vody	1 053.643,- Kč	1.139
g. dodávky studené vody	427.588,- Kč	456
celkem	5 995.639,- Kč	6.974

Zdroje pro pokrytí nákladů hospodářské činnosti :

a. zálohy na nájemné a zálohy na ceny služeb	4 863.771,- Kč
b. rozdíl mezi přeplatky a nedoplatky nájemného	- 142.667,- Kč
c. částka čerpaná z fondu oprav	180.535,- Kč
d. zisk z roku 2018	1 094.000,- Kč
celkem	5 995.639,- Kč

Aby byla splněna podmínka neziskového hospodaření v této, bytové části, bylo provedeno vyúčtování na jednotlivé byty a garáže (viz. vyúčtování roku 2019, které obdržel každý družstevník). Přeplatky ve výši 460.742,- Kč byly proplaceny v hotovosti nebo poslány na bankovní účty družstevníků a na nedoplatky ve výši 318.075,- Kč byly družstevníkům předány složenky. Ke dnešnímu dni jsou všechny nedoplatky zaplacený.

Opravy a úpravy budov realizované v roce 2019:

- rekonstrukce elektroinstalace Jeremenkova 74 až 76	542.015,- Kč
- opravy střech Jeremenkova 54 až 76	1 036.919,- Kč
- drobné opravy ostatní	225.518,- Kč
- opravy nebytových prostor	11 495,- Kč

V Praze dne 28.4.2020

předkládá: A. Pelíšek