

Bytové družstvo Braník-Podolí

V Praze dne 2.10.2020

Návrh rozpočtu na rok 2021.

Celkové příjmy do rozpočtu Bytového družstva Braník - Podolí na rok 2021 se stanoví částkou 6.475.132,- Kč, celkové výdaje rozpočtu se stanoví částkou 5.127.896,- Kč. Přebytek rozpočtu (před zdaněním) by měl činit 1.347.236,- Kč.

Rozpočet BDBP je rozdělen na dvě kapitoly, první je pro bytový fond včetně garáží a druhá pro nebytové prostory.

Rozpočet bytového fondu

příjmy :

1. Zálohy na věcně usměrňované nájemné

a) pojištění budov	39.000,- Kč
b) daň z nemovitostí	63.000,- Kč
c) pronájem pozemků	36.000,- Kč
d) opravy budov	800.000,- Kč
e) správa družstva	103.000,- Kč
celkem	1.041.000,- Kč

2. Zálohy na ceny služeb

a) teplo k vytápění bytů	2.000.000,- Kč
b) dodávku teplé vody	1.000.000,- Kč
c) dodávka studené vody	450.000,- Kč
d) ostatní služby (úklid, atd.)	280.000,- Kč
celkem	3.730.000,- Kč
celkem příjmy	4.755.000,- Kč

výdaje :

Předpokládáme, že výdaje na bytový fond budou v takové výši, aby je předepsané zálohy přesně pokryly. Rozpočet na bytový fond navrhujeme jako vyrovnaný.

Celkové příjmy ze záloh nájemného tak zůstávají stejné jako letos.

Rozpočet pro nebytové prostory

příjmy :	a) nájemné	1.347.236,- Kč
	b) zálohy na služby	356.896,- Kč
	celkem příjmy	1.704.132,- Kč
 výdaje :	 a) teplo pro nebytové prostory	 240.000,- Kč
	c) dodávky teplé vody	75.000,- Kč
	d) dodávka studená vody	40.000,- Kč
	e) služby (tj. elektřina)	1.896,- Kč
	celkem výdaje	356.896,- Kč

Rozpočet nebytových prostor bude mít tedy přebytek 1.347.236,- Kč. Po zaplacení daně z příjmu ve výši 19 %, což činí 256.000,- Kč, předpokládáme zisk BDB-P ve výši 1.091.236,- Kč. Rozdělení tohoto zisku navrhujeme následovně:

- a) 218.000,- Kč - na podíly na zisku pro členy představenstva a kontrolní komise
- b) 873.236,- Kč – na opravy a údržbu budov

Poznámka:

Přestože rozpočet roku 2021 je v jednotlivých kapitolách stejný jako byl rozpočet na rok 2020, budou pro rok 2021 výše nájemného za jednotlivé byty nově vypočteny a to podle spotřeb tepla a vody za rok 2019. Nově stanovené nájemné, které pro jednotlivé byty může být oproti současnému nájemnému vyšší nebo nižší nebo zůstane stejné, se tím pádem přiblíží skutečnosti a tím by se měly snížit roční přeplatky respektive nedoplatky pro jednotlivé byty. Rozpis nájemného za byty a garáže na rok 2021, včetně předpisu měsíčního nájemného, obdrží každý družstevník koncem tohoto roku, a to v tištěné podobě prostřednictvím své poštovní schránky nebo e-mailem. Nový předpis nájemného pak bude i součástí dokumentu „Vyúčtování nájemného za rok 2020“, který každý družstevník obdrží do konce března příštího roku.



Vypracoval :

A. Pelíšek