

Bytové družstvo

Braník - Podolí

Dvorecká 28

V Praze dne 2.10.2020

Návrh finančního plánu na rok 2021.

V roce 2021 předpokládáme 100 % placení záloh na věcně usměrňované nájemné a zálohy na ceny služeb za bytový fond a předpokládáme i 100 % placení nájemného za nebytové prostory (viz návrh rozpočtu na rok 2021). Případné rozdíly mezi zálohami a skutečnými platbami externím dodavatelům za služby budou do konce března 2022 rozpočítány na jednotlivé byty, garáže a nebytové prostory a případné přeplatky vráceny družstevníkům a nedoplatky vymáhány od jednotlivých družstevníků a nájemců nebytových prostor tak, aby rozpočet byl vyrovnaný.

Roční zdroj na opravy a údržbu bytového fondu bude následující :

- a) zálohy na opravy ve věcně usměrňovaném nájemném 800.000,- Kč
- b) ze zisku z pronajímání nebytových prostor z roku 2020 873.236,- Kč

celkem na opravy a údržbu 1.673.236,- Kč
=====

Poznámka:

Protože předpokládáme, že v letošním roce investujeme do rekonstrukce rozvodů elektřiny budov C' a G' kolem 1.500.000,- Kč, do zakoupení pozemků parc. č.1651/1 a 1651/10 (část dnešního parc. č. 1651/4) přibližně 855.000,- Kč a do výměny luxfěrů v budově Jeremenkova 62-64 asi 250.000,- Kč, bude ve fondu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu, na počátku roku 2021, zhruba 1.300.000,- Kč.



Vypracoval :

A.Pelíšek