

Zpráva o finančním hospodaření v roce 2020

Hospodářská činnost Bytového družstva Braník - Podolí za rok 2020 měla v jednotlivých kapitolách tyto výsledky - náklady (pro bytový fond):

		rok 2019
a. opravy a údržba budov	2 515.868,- Kč	1.816
b. správa družstva	340.447,- Kč	362
c. daň z nemovitosti a pojištění	111.458,- Kč	103
d. služby (úklid v domech, společná tel. anténa, odpady)	296.544,- Kč	293
e. teplo pro ústřední topení	1 935.218 - Kč	1.940
f. dodávka teplé vody	1 175.708,- Kč	1.053
g. dodávky studené vody	462.605,- Kč	427
celkem	6 837.848,- Kč	5.994

Zdroje pro pokrytí nákladů hospodářské činnosti :

a. zálohy na nájemné a zálohy na ceny služeb	4 883.104,- Kč
b. rozdíl mezi přeplatky a nedoplatky nájemného	- 38.054,- Kč
c. částka čerpaná z fondu oprav	870.798,- Kč
d. zisk z roku 2019	1 122.000,- Kč
celkem	6 837.848,- Kč

Aby byla splněna podmínka neziskového hospodaření v této, bytové části, bylo provedeno vyúčtování na jednotlivé byty a garáže (viz. vyúčtování roku 2020, které obdržel každý družstevník). Přeplatky ve výši 388.305,- Kč byly proplaceny v hotovosti nebo poslány na bankovní účty družstevníků a na nedoplatky ve výši 426.359,- Kč byly družstevníkům předány složenky. Ke dnešnímu dni nejsou zaplacený nedoplatky ve výši 65.534,- Kč.

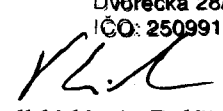
Opravy a úpravy budov realizované v roce 2020:

- rekonstrukce elektroinstalace Jeremenkova 62 až 66	2 083.812,- Kč
- luxféry Jeremenkova 62 a 64	65.888,- Kč
- drobné opravy ostatní	294.487,- Kč
- opravy nebytových prostor	74.681,- Kč

Bytové družstvo
BRANÍK-PODOLÍ

Dvorecká 28/789 - 147 00 Praha
IČO: 25099116 - Tel.: 608 009 05

V Praze dne 3.4.2021


předkládá: A. Pelíšek