

Bytové družstvo

Braník - Podolí

Dvorecká 28

V Praze dne 2.11.2021

Návrh finančního plánu na rok 2022.

V roce 2022 předpokládáme 100 % placení záloh na věcně usměrňované nájemné a zálohy na ceny služeb za bytový fond a předpokládáme i 100 % placení nájemného za nebytové prostory (viz návrh rozpočtu na rok 2022). Případné rozdíly mezi zálohami a skutečnými platbami externím dodavatelům za služby budou do konce března 2023 rozpočítány na jednotlivé byty, garáže a nebytové prostory a případné přeplatky vráceny družstevníkům a nedoplatky vymáhány od jednotlivých družstevníků a nájemců nebytových prostor tak, aby rozpočet byl vyrovnaný.

Roční zdroj na opravy a údržbu bytového fondu bude následující :

- a) zálohy na opravy ve věcně usměrňovaném nájemném 800.000,- Kč
- b) ze zisku z pronajímání nebytových prostor z roku 2021 873.236,- Kč

celkem na opravy a údržbu 1.673.236,- Kč

=====

Poznámka:

Protože předpokládáme, že v příštím roce 2022 investujeme do výměny vodoměrů a poměrových měřičů tepla kolem 700.000,- Kč, do zakoupení pozemků parc. č.1607 a 1651/7 – garáže ve Dvorecké ulici - přibližně 1.000.000,- Kč a do zateplení budovy Dvorecká 26 a 28 asi 2.000.000,- Kč, bude ve fondu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu, na počátku roku 2023, zhruba 300.000,- Kč.



Vypracoval :

A.Pelíšek