

Bytové družstvo

V Praze dne 2.11.2021

Návrh rozpočtu na rok 2022.

Celkové příjmy do rozpočtu Bytového družstva Braník - Podolí na rok 2021 se stanoví částkou 7.609.236,- Kč, celkové výdaje rozpočtu se stanoví částkou 6.262.000,- Kč. Přebytek rozpočtu (před zdaněním) by měl činit 1.347.236,- Kč.

Rozpočet BDBP je rozdělen na dvě kapitoly, první je pro bytový fond včetně garáží a druhá pro nebytové prostory.

Rozpočet bytového fondu

příjmy :

1. Zálohy na věcně usměrňované nájemné

a) pojištění budov	40.000,- Kč
b) daň z nemovitostí	63.000,- Kč
c) pronájem pozemků	36.000,- Kč
d) opravy budov	800.000,- Kč
e) správa družstva	103.000,- Kč
celkem	1.042.000,- Kč

2. Zálohy na ceny služeb

a) teplo k vytápění bytů	2.600.000,- Kč
b) dodávku teplé vody	1.300.000,- Kč
c) dodávka studené vody	550.000,- Kč
d) ostatní služby (úklid, atd.)	308.000,- Kč
celkem	4.758.000,- Kč
celkem příjmy	5.800.000,- Kč

příjmy jsou proti roku 2021 navýšené v průměru o 22%.

výdaje:

Předpokládáme, že výdaje na bytový fond budou v takové výši, aby je předepsané zálohy přesně pokryly. Rozpočet na bytový fond navrhujeme jako vyrovnaný.

Rozpočet pro nebytové prostory

příjmy :	a) nájemné	1.347.236,- Kč
	b) zálohy na služby	462.000,- Kč
	celkem příjmy	1.704.132,- Kč
 výdaje :	 a) teplo pro nebytové prostory	 312.000,- Kč
	c) dodávky teplé vody	97.000,- Kč
	d) dodávka studené vody	50.000,- Kč
	e) služby (tj. elektřina)	3.000,- Kč
	celkem výdaje	462.000,- Kč

Rozpočet nebytových prostor bude mít tedy přebytek 1.347.236,- Kč. Po zaplacení daně z příjmu ve výši 19 %, což činí 256.000,- Kč, předpokládáme zisk BDB-P ve výši 1.091.236,- Kč. Rozdělení tohoto zisku navrhujeme následovně:

- a) 218.000,- Kč - na podíly na zisku pro členy představenstva a kontrolní komise
- b) 873.236,- Kč – na opravy a údržbu budov

Poznámka:

Protože předpokládáme v roce 2022 navýšení cen tepla, vody a elektřiny okolo 22 %, zvyšujeme odpovídajícím způsobem i rozpočet roku 2022. V důsledku toho bude pro rok 2022 nově stanovené nájemné, které pro jednotlivé byty bude oproti současnému nájemnému procentuálně vyšší. Rozpis nájemného pro byty a garáže na rok 2022, včetně předpisu měsíčního nájemného, obdrží každý družstevník koncem tohoto roku, a to v tištěné podobě, prostřednictvím své poštovní schránky nebo e-mailem. Nový předpis nájemného pak bude i součástí dokumentu „Vyúčtování nájemného za rok 2021“, který každý družstevník obdrží do konce března příštího roku.

Současně budou pro rok 2022 příslušným dodatkem smouvy upraveny i smlouvy na pronájem nebytových prostor.



Vypracoval :

A. Pelíšek