

# Zápis

*z členské schůze Bytového družstva Braník – Podolí, konané*

**dne 15.6.2022**

## **1. Zahájení**

Členská schůze (ČS) byla zahájena v 18:14 panem Antonínem Husákem. Na schůzi bylo v té chvíli přítomno 84 ze 144 členů družstva, tj. 58,33 %. Schůze tak byla usnášeníschopná. Přítomní členové družstva jednomyslně schválili navržený program ČS. Vzhledem ke zdržení pana notáře Členská schůze odsouhlasila změnu pořadí jednotlivých bodů programu. V zápise je použito očíslování bodů ČS v souladu s Pozvánkou na ČS.

## **2. Volba komisi**

Jako předsedající ČS byl navržen Mgr. Antonín Husák, který byl zvolen (83 pro, 0 proti, 1 zdržel) a ujal se vedení schůze.

Přítomní členové družstva jednomyslně schválili navržený program ČS se změněným pořadím jednotlivých bodů a jednomyslně zvolila komise.

Mandátová komise byla zvolena ve složení pánové Pelíšek, Čipera a Kovanda (jednomyslně) a Návrhová komise ve složení pánové Vinař a Smrčka (jednomyslně).

Zapisovatelem schůze byl schválen pan Hollmann, ověřovateli zápisu pak byli zvoleni paní Hollstein a paní Černá.

## **4. Projednání Řádné účetní uzávěrky a Zprávy o finančním hospodaření družstva za rok 2021**

Pan Pelíšek přednesl Řádnou účetní uzávěrku a Zprávu o finančním hospodaření za rok 2021. Oba tyto dokumenty tvoří přílohu tohoto Zápisu členské schůze. Členská schůze oba dokumenty přijala jednomyslně.

Během projednávání bodu 4 byl uvítán pan notář a bylo tak možné projednat změnu stanov BDB-P

## **3. Projednání a přijetí změny Stanov BDB-P**

Pan Husák přednesl změny Stanov BDBP v to znění, jak byly poslány spolu s pozvánkou. Změna stanov byla přijata (80 pro, 2 proti, 2 se zdrželi).

## **8. Volba nových členů představenstva a kontrolní komise BDB-P**

Členská schůze zvolila představenstvo BDBP na další období, a to ve složení:

ing. Marek Čipera,

ing. Viktor Hollmann,

ing. Lukáš Kovanda,

ing. Štěpán Vinař,

a to poměrem hlasů 81 pro, 1 proti a 2 se hlasování zdrželi.

Členská schůze dále zvolila kontrolní komisi BDBP na další období, a to ve složení:

ing. Veronika Dudková,

ing. Hana Ebertová,

ing. Petra Hollstein.

## **5. Zpráva Kontrolní komise**

Zprávu kontrolní komise přednesl pan Smrčka. Tato zpráva tvoří přílohu Zápisu z ČS a ČS ji vzala na vědomí.

## **6. Zpráva Představenstva o Činnosti od poslední ČS**

Zprávu o činnosti představenstva přednesl pan Husák. Tato zpráva tvoří přílohu Zápisu z ČS a ČS ji vzala na vědomí.

Hollmann : Chtěl bych velmi poděkovat panu Husákovi a panu Pelíškovi, kteří byli v představenstvu družstva od jeho založení v r 1996 a také paní Čiperové, která se na vedení družstva podílí od r. 1998. Je především jejich zásluhou, že družstvo se ctí přestálo bouřlivé období vyčleňování, získávání pozemků pod našimi budovami a kolem našich budov. Proběhly také zásadní opravy (střechy, okna, elektroinstalace ve společných prostorách...).

Kellerová : Budeme zateplovat budovy ?

Husák : V plánu je zatím zateplit budovu G, jejíž omítka na západní zdi je ve velmi špatném stavu. Ostatní budovy jsou členitější a není u nich jisté, zda se zateplení vůbec vyplatí.

Jelínek : Jak to vypadá s pozemky, které dnes jsou napsané na Bendovi ?

Pelíšek : Tyto pozemky by měli příští rok přejít na stát, nicméně nám nebrání v zateplení budov.

## **7. Projednání zakoupení pozemků pod garážemi ve Dvorecké**

Pan Husák přednesl návrh o zakoupení pozemků pod garážemi ve Dvorecké. Tento návrh tvoří přílohu Zápisu ČS. Poté byla otevřena diskuse.

Mašek : O jaký pozemek se přesně jedná ?

Husák : Původní pozemek, který zahrnoval jak plochu pod garážemi, tak plochu před nimi, byl rozdělen a BDBP projevilo zájem jen a pouze o pozemek pod garážemi. Plocha před garážemi zůstane Magistrátu hl. m. Prahy.

Pelíšek : Zájem BDBP o pozemek pod garážemi vychází ze stávajících předpisů, podle kterých je vlastnictví pozemku nadřazeno vlastnictví budovy. Koupí pozemku eliminujeme riziko, že by pozemek mohl být prodán jinému zájemci a získáme tak vyšší jistotu, co se bude dít s naším majetkem.

Po diskusi proběhlo hlasování : 82 pro, 1 proti, 1 se zdržel.

## **9. Různé a diskuse**

Pelíšek : Jen rychlá zpráva od Pražské Teplárenské : díky havárii nepoteče teplá voda.

Ebertová : Mám prosbu – udržujme pořádek kolem popelnic.

Valenta : Nestálo by za to platit za služby podle počtu osob v bytě a ne podle plochy bytu ?

Hollmann : Platba podle počtu osob žijících v bytě je výrazně administrativně náročnější, dražší a hůř se prokazuje. Je otázka, zda by vlastní agenda nebyla dražší, než úspory pro část nájemníků. Nejde přitom o významnou položku, v případě našeho bytu jde o necelých 6 % celkových ročních nákladů na bydlení.

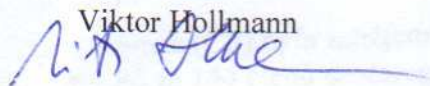
Diskuse byla ukončena v 20:01.

## 10. Usnesení a závěr

Pan Husák přečetl návrh Usnesení ČS, který Členská schůze schválila jednomyslně. V době schvalování bylo přítomno 75 členů družstva (tedy 52,1 %). Schůze byla ukončena po projednání jejího programu v 20:10.

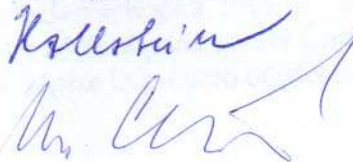
Zapsal:

Viktor Hollmann



Ověření zápisu schůze:

Černá, Hollstein



## Seznam příloh

1. Pozvánka na Výroční členskou schůzi
2. Prezenční listiny
3. Zpráva představenstva o činnosti
4. Usnesení ČS
5. Zpráva Kontrolní komise
6. Zpráva o finančním hospodaření družstva
7. Řádná účetní uzávěrka
8. Návrh změn stanov BDBP
9. Znění stanov BDBP, platné od 15.6.2022
10. Návrh koupit pozemek pod garážemi ve Dvorecké č. 24