

Bytové družstvo

Braník - Podolí

Dvorecká 28

V Praze dne 2.11.2022

Návrh finančního plánu na rok 2023.

V roce 2023 předpokládáme 100 % placení záloh na věcně usměrňované nájemné a zálohy na ceny služeb za bytový fond a předpokládáme i 100 % placení nájemného za nebytové prostory (viz návrh rozpočtu na rok 2023). Případné rozdíly mezi zálohami a skutečnými platbami externím dodavatelům za služby budou do konce března 2024 rozpočítány na jednotlivé byty, garáže a nebytové prostory a případné přeplatky vráceny družstevníkům a nedoplatky vymáhány od jednotlivých družstevníků a nájemců nebytových prostor tak, aby rozpočet byl vyrovnaný.

Roční zdroj na opravy a údržbu bytového fondu bude následující :

a) zálohy na opravy ve věcně usměrňovaném nájemném	800.000,-
b) ze zisku z pronajímání nebytových prostor z roku 2023	870.236,-
c) příjem z úroků spořicíh účtů	100.000,-

celkem na opravy a údržbu 1.770.236,- Kč
=====

Poznámka:

Předpokládaný fond oprav pro rok 2023: 2.500.000,- + 1.770.000,- = 4.270.000,- Kč

Běžné výdaje na opravy a údržbu se pohybují okolo 700.000,- Kč ročně.

Předpokládáme v roce 2023 následující větší investice:

- opravy jižních stěn pod úrovní terénu: 500.000 Kč
- úpravy na přívodu tepla do objektů pro možnost regulace dodávek tepla: 1.000.000 Kč
- nákup pozemků pod garážemi ve Dvorecké ulici: 350.000 Kč

Vypracoval: Vinař