

Bytové družstvo Braník - Podolí

V Praze dne 2.11.2022

Návrh rozpočtu na rok 2023.

Celkové příjmy do rozpočtu Bytového družstva Braník - Podolí na rok 2023 se stanoví částkou 8.514.236,- Kč, celkové výdaje rozpočtu se stanoví částkou 7.167.000,- Kč. Přebytek rozpočtu (před zdaněním) by měl činit 1.347.236,- Kč.

Rozpočet BDBP je rozdělen na dvě kapitoly, první je pro bytový fond včetně garáží a druhá pro nebytové prostory.

Rozpočet bytového fondu

příjmy :

1. Zálohy na věcně usměrňované nájemné

a) pojištění budov	60.000,- Kč
b) daň z nemovitostí	64.000,- Kč
c) pronájem pozemků	36.000,- Kč
d) opravy budov	800.000,- Kč
e) správa družstva	120.000,- Kč
celkem	1.080.000,- Kč

2. Zálohy na ceny služeb

a) teplo k vytápění bytů	3.000.000,- Kč
b) dodávku teplé vody	1.500.000,- Kč
c) dodávka studené vody	650.000,- Kč
d) ostatní služby (úklid, atd.)	400.000,- Kč
celkem	5.550.000,- Kč
celkem příjmy	6.630.000,- Kč

příjmy jsou proti roku 2022 navýšené v průměru o 14%.

výdaje:

Předpokládáme, že výdaje na bytový fond budou v takové výši, aby je předepsané zálohy přesně pokryly. Rozpočet na bytový fond navrhujeme jako vyrovnaný.

Rozpočet pro nebytové prostory

příjmy :	a) nájemné	1.347.236,- Kč
	b) zálohy na služby	537.000,- Kč
	celkem příjmy	1.884.236,- Kč
 výdaje :	 a) teplo pro nebytové prostory	 356.000,- Kč
	c) dodávky teplé vody	110.000,- Kč
	d) dodávka studené vody	58.000,- Kč
	e) služby (tj. elektřina)	13.000,- Kč
	celkem výdaje	537.000,- Kč

Rozpočet nebytových prostor bude mít tedy přebytek 1.347.236,- Kč. Po zaplacení daně z příjmu ve výši 19 %, což činí 256.000,- Kč, předpokládáme zisk BDB-P ve výši 1.091.236,- Kč. Rozdělení tohoto zisku navrhujeme následovně:

- a) 221.000,- Kč - na podíly na zisku pro členy představenstva a kontrolní komise
- b) 870.236,- Kč – na opravy a údržbu budov

Poznámka:

Protože předpokládáme v roce 2023 navýšení cen tepla, vody a elektřiny oproti roku 2022 o 14 %, zvyšujeme odpovídajícím způsobem i rozpočet roku 2023. V důsledku toho bude pro rok 2023 nově stanovené nájemné, které pro jednotlivé byty bude oproti současnému nájemnému poněkud vyšší. Rozpis nájemného pro byty a garáže na rok 2023, včetně předpisu měsíčního nájemného, obdrží každý družstevník začátkem roku 2023, a to v tištěné podobě, prostřednictvím své poštovní schránky nebo e-mailem. Nový předpis nájemného pak bude i součástí dokumentu „Vyúčtování nájemného za rok 2022“, který každý družstevník obdrží do konce března příštího roku.

Současně budou pro rok 2023 příslušným dodatkem smlouvy upraveny i smlouvy na pronájem nebytových prostor.

Vypracoval: Vinař