

Zpráva o finančním hospodaření v roce 2022

Hospodářská činnost Bytového družstva Braník - Podolí za rok 2022 měla v jednotlivých kapitolách tyto výsledky - náklady (pro bytový fond):

		rok 2021
a. opravy a údržba budov	673.254,- Kč	591.500,-
b. správa družstva + podíly na zisku 2021	377.842,- Kč	853.425,-
c. daň z nemovitosti a pojištění	112.338,- Kč	111.474,-
d. služby (úklid v domech, společná tel. anténa, odpady)	275.072,- Kč	239,057,-
e. teplo pro ústřední topení	2 579.295 - Kč	2.219.427,-
f. dodávka teplé vody	1 468.201,- Kč	1.230.687,-
g. dodávky studené vody	508.899,- Kč	486.938,-
celkem	5 994.901,- Kč	5 732.508,-

Zdroje pro pokrytí nákladů hospodářské činnosti :

a. zálohy na nájemné od družstevníků	5 666.591,- Kč
b. bankovní úroky a ostatní příjmy	59.883,- Kč
c. nedoplatky – přeplatky nájemného 2021	272.970,- Kč
d. částka převedena do fondu oprav	- 749.763,- Kč
d. zisk z roku 2022	745.220,- Kč
celkem	5 994.901,- Kč

Aby byla splněna podmínka neziskového hospodaření v této, bytové části, bylo provedeno vyúčtování na jednotlivé byty a garáže (viz. vyúčtování roku 2022, které obdržel každý družstevník). Přeplatky ve výši 253.393,- Kč byly proplaceny v hotovosti nebo poslány na bankovní účty družstevníků a na nedoplatky ve výši 526.363,- Kč byly družstevníkům předány bankovní příkazy nebo složenky. Ke dnešnímu dni jsou přeplatky a nedoplatky roku 2022 vyrovnány.

Opravy a úpravy budov a nákup pozemku realizované v roce 2022:

- výměna bytových vodoměrů	356.377,- Kč
- drobné opravy ostatní	316.877,- Kč
- opravy nebytových prostor	499.073,- Kč

V Praze dne

předkládá: