

Bytové družstvo Braník - Podolí
Dvorecká 28, 147 00 Praha 4

Řádná účetní závěrka za rok 2022

Účetnictví roku 2022 bylo vedeno v souladu s platnými zákony a bylo završeno řádnou účetní závěrkou vypracovanou Ing. Antonínem Pelíškem. Přiznání k dani z příjmů právnických osob bylo dne 28.3.2023 podáno prostřednictvím datové schránky u Finančního úřadu pro Prahu 4.

Podkladem pro tuto zprávu o řádné účetní závěrce roku 2022 je rozvaha a výkaz zisků a ztrát, které jsou přílohami výše uvedeného přiznání k dani z příjmů.

a) Rozvaha ve struktuře aktiva – pasíva (v tis. Kč)

účet	název účtu	aktiva	pasíva
021	Budovy, haly a stavby	16 386	
031	Pozemky	855	
211	Pokladna na konci roku	11	
221	Běžné účet na konci roku	3186	
3	Pohledávky z obchodního styku	528	
	Aktiva celkem	20 966	
411	Základní jmění		58
427	Fond oprav		2 219
413	Ostatní kapitálové fondy		17 211
421,422	Rezervní a nedělitelný fond		49
431	Hospodářský výsledek (zisk 2021 po zdanění)		745
	Cizí zdroje závazky		383
	Časové rozlišení pasiv		301
	Pasíva celkem		20 966
	Rozdíl aktiv a pasiv		0

b) Hospodářský výsledek z nebytových prostor podle výkazu zisků a ztrát ve zjednodušeném rozsahu (v tis. Kč)

název - text	rok 2022	rok 2021
výkony (nájemné z nebytových prostor)	1 359	1 301
výkonová spotřeba (opravy nebytových prostor)	- 499	- 13
ostatní provozní výnosy	7	32
výnosové úroky	52	12
daň z příjmů (19 %)	- 175	- 253
výsledek hospodaření - zisk	745	1 079

c) Návrh rozdělení zisku ve výši 745.219,57,- Kč:

- 221.000,- Kč podíly na zisku členům představenstva a kontrolní komise,
- 524.219,57 Kč do dlouhodobého fondu oprav (účet 427 /01).

Závěr: Žádám členskou schůzi o schválení řádné účetní závěrky za rok 2022.

V Praze dne

.....
Ing. Štěpán Vinař