Bytové družstvo Braník - Podolí
Dvorecká 28, 147 00 Praha 4

Zpráva o finančním hospodaření v roce 2023

Hospodářská činnost Bytového družstva Braník - Podolí za rok 2023 měla v jednotlivých kapitolách tyto výsledky - náklady (pro bytový fond), v tis. Kč:

	rok 2023
A – pojištění	64
B – daň z nemovitostí	68
C – opravy a údržba budov	479
D – správa družstva	89
E – teplo pro ústřední topení	3 001
F – teplá voda	1 853
G – studená voda	595
H – ostatní služby (úklid v domech, společná tel. anténa, odpadky)	377
celkem	**6526**

Zdroje pro pokrytí nákladů hospodářské činnosti (v tis. Kč):

	rok 2023
platby od družstevníků	6 876
bankovní úroky a ostatní příjmy	125
zisk z nebytové části	1 004
převedeno do fondu oprav	-1 258
podíly na zisku členů představenstva a kontrolní komise	-221
celkem	**6 526**

Aby byla splněna podmínka neziskového hospodaření v této, bytové části, bylo provedeno vyúčtování na jednotlivé byty a garáže (viz vyúčtování roku 2023, které obdržel každý družstevník). Přeplatky ve výši 255 tisíc byly proplaceny na bankovní účty družstevníků a také nedoplatky ve výši 617 tisíc jsou z cca 90% uhrazeny.

Opravy a úpravy budov realizované v roce 2023 v tisících Kč:

- výměna poměrových měřičů tepla 233 tis. Kč
- drobné opravy ostatní 246 tis. Kč
- opravy nebytových prostor 72 tis. Kč

V Praze dne 2. 5. 2024, Štěpán Vinař