

ZÁPIS č. 1/2025

ze schůze představenstva BD Braník-Podolí, konané dne 8. 1. 2025

Přítomni: Marek Čipera, Ing. Štěpán Vinař, Ing. Viktor Hollmann, omluven: Ing. Lukáš Kovanda

Představenstvo se na své schůzi zabývalo následujícím:

1. po rezignaci L. Kovandy na funkci člena představenstva zbylí tři členové představenstva v souladu s článkem 50, odstavcem 9 stanov BDBP jednomyslně jmenovali náhradním členem (do příští členské schůze) pana Jana Šmerhovského,
2. na konci roku představenstvo odsouhlasilo rozpočet a finanční plán na rok 2025 (dokumenty jsou k dispozici na www stránkách BD nebo na vyžádání)
3. dle schváleného rozpočtu byly provedeny přepočty záloh na služby pro všechny jednotky (bytové i nebytové) a rozpisy záloh na rok 2025 byly distribuovány,
4. skokově vzrostly zálohy na teplou vodu, důvodem jsou v posledních letech příliš nízké zálohy na teplou vodu a další růst ceny teplé vody v roce 2025 (od roku 2022 vzrostly náklady na teplou vodu o téměř 60%),
5. představenstvo žádá družstevníky o úpravu plateb záloh a tím o eliminaci budoucích vysokých nedoplatků. Nemá-li někdo předpis záloh na rok 2025, prosíme, kontaktujte představenstvo,
6. vyúčtování plateb nájemného a záloh na služby bude provedeno a distribuováno družstevníkům do konce března 2025,
7. připomínáme termíny provedení revizí rozvodů plynu ve všech našich objektech. Upozorňujeme, že pro provedení revizí je nezbytné vpuštění revizního technika do bytů.
Představenstvo žádá všechny družstevníky a podnájemníky o součinnost a zpřístupnění bytů v níže uvedených termínech,

dům	den	čas
Jeremenkova 54	pondělí 20.1.2025	15:00 – 16:30
Jeremenkova 56	pondělí 20.1.2025	17:00 – 18:30
Jeremenkova 58	středa 22.1.2025	15:00 – 16:30
Jeremenkova 60	středa 22.1.2025	17:00 – 18:30
Jeremenkova 62	pondělí 27.1.2025	15:00 – 16:30
Jeremenkova 64	pondělí 27.1.2025	17:00 – 18:30
Jeremenkova 66	úterý 28.1.2025	15:00 – 16:30
Jeremenkova 74	středa 29.1.2025	15:00 – 16:30
Jeremenkova 76	středa 29.1.2025	17:00 – 18:30
Dvorecká 26	pondělí 3.2.2025	15:00 – 16:30
Dvorecká 28	pondělí 3.2.2025	16:30 – 18:00

8. řešilo běžné a opakující se záležitosti, které život v BDB-P přináší.

Kontakt na představenstvo pouze přes telefon 608 009 056 nebo email kontakt@bdbp.cz
WWW stránky BDB-P na adrese: www.bdbp.cz

Představenstvo se sejde na další schůzi ve čtvrtek 30. 1. 2025 v 17:15 hodin. Zapsal: Vinař