

Bytové družstvo Braník - Podolí

V Praze dne 30. 12. 2024

Návrh rozpočtu na rok 2025

Celkové příjmy do rozpočtu Bytového družstva Braník - Podolí na rok 2025 se stanoví částkou 10.083 tisíc Kč, celkové výdaje rozpočtu se stanoví částkou 8.753 tisíc Kč. Přebytek rozpočtu (před zdaněním) by měl činit 1.330 tisíc Kč.

Rozpočet BDBP je rozdělen na dvě kapitoly, první je pro bytový fond včetně garáží a druhá pro nebytové prostory.

Rozpočet bytového fondu (v tisících Kč)

příjmy:

1. Zálohy na věcně usměrňované nájemné

a) pojištění budov	64 tis. Kč
b) daň z nemovitostí	122 tis. Kč
c) pronájem pozemků	43 tis. Kč
d) opravy budov	800 tis. Kč
e) správa družstva	89 tis. Kč
celkem	1118 tis. Kč

2. Zálohy na ceny služeb

a) teplo k vytápění bytů	3412 tis. Kč
b) dodávka teplá vody	2405 tis. Kč
c) dodávka studené vody	770 tis. Kč
d) ostatní služby (úklid, el. energie atd.)	400 tis. Kč
celkem	6987 tis. Kč

Předpokládáme, že výdaje na bytový fond budou v takové výši, aby je předeepsané zálohy přesně pokryly. Rozpočet na bytový fond navrhujeme jako vyrovnaný.

Rozpočet pro nebytové prostory

příjmy:

a) nájemné	1350 tis. Kč
b) zálohy na služby	628 tis. Kč
celkem	1978 tis. Kč

výdaje:

a) teplo k vytápění	488 tis. Kč
b) dodávka teplé vody	95 tis. Kč
c) dodávka studené vody	30 tis. Kč
d) služby (el. energie atd.)	15 tis. Kč
e) administrativní náklady	20 tis. Kč
celkem	648 tis. Kč

Rozpočet nebytových prostor bude mít přebytek 1,33 milionu Kč. Po zaplacení daně z příjmu ve výši 19 %, což činí 253 tisíc Kč, předpokládáme zisk BDB-P ve výši cca 1,07 milionu Kč. Rozdělení tohoto zisku navrhuje následovně:

- a) 221 tisíc Kč - na podíly na zisku pro členy představenstva a kontrolní komise
- b) 856 tisíc Kč - na opravy a údržbu budov

Poznámka:

Vzhledem k výraznému nárůstu především ceny teplé vody v roce 2024, stávajícím spotřebám a platbám za teplo a teplou vodu, očekávaným zvýšením cen tepla (cca o 8%) a vodného a stočného (cca o 7%) oproti roku 2024 a příliš nízkému navýšení záloh pro rok 2024 jsme nuceni výrazně navýšit rozpočet a to o cca 15% oproti roku 2024.

Nový předpis nájemného pro rok 2025 s upravenou výší záloh na služby, dle skutečných spotřeb v daném bytě v roce 2023 a uvedeného zvýšení předpokládaných výdajů, obdrží každý družstevník nejpozději začátkem ledna 2025, a to dle dříve nastaveného způsobu komunikace, buď emailem nebo v tištěné podobě osobně nebo do své poštovní schránky.

Vypracoval: Vinař