

Bytové družstvo Braník - Podolí

Dvorecká 28, 147 00 Praha 4

Zpráva o finančním hospodaření v roce 2024

Hospodářská činnost Bytového družstva Braník - Podolí za rok 2024 měla v jednotlivých kapitolách tyto výsledky - náklady (pro bytový fond), v tis. Kč:

	rok 2023	rok 2024
A – pojištění	64	64
B – daň z nemovitostí	68	122
C – opravy a údržba budov	479	441
D – správa družstva	89	89
D – pronájem pozemku pod garážemi Dvorecká		43
E – teplo pro ústřední topení	3 001	3 151
F – teplá voda	1 853	2 057
G – studená voda	595	710
H – ostatní služby (úklid v domech, společná tel. anténa, odpadky)	377	406
celkem	6526	7083

Zdroje pro pokrytí nákladů hospodářské činnosti (v tis. Kč):

	rok 2023	rok 2024
platby od družstevníků	6 876	7 134
zisk z nebytové části	1 004	1 052
převáděno do fondu oprav	-1 258	-882
podíly na zisku členů představenstva a kontrolní komise	-221	-221
celkem	6 401	7083

Aby byla splněna podmínka neziskového hospodaření v této, bytové části, bylo provedeno vyúčtování na jednotlivé byty a garáže (viz vyúčtování roku 2024, které obdržel každý družstevník). Přeplatky ve výši 218 tisíc byly proplaceny na bankovní účty družstevníků a také nedoplatky ve výši 672 tisíc jsou z cca 60% uhrazeny (k 9. 6. 25).

Opravy a úpravy budov realizované v roce 2024 v tisících Kč:

- nové stříšky ke vchodům	224 tis. Kč
- opravy zatékání	61 tis. Kč
- opravy kanalizace a vodovodu	15 tis. Kč
- drobné stavební opravy a údržba	77 tis. Kč
- opravy nebytových prostor	164 tis. Kč

V Praze dne 9. 6. 2025, Štěpán Vinař