

Bytové družstvo Braník - Podolí
Dvorecká 28, 147 00 Praha 4

Řádná účetní závěrka za rok 2024

Účetnictví roku 2024 bylo vedeno v souladu s platnými zákony a bylo završeno řádnou účetní závěrkou vypracovanou Ing. Jindřichem Michlem. Přiznání k dani z příjmů právnických osob bylo podáno v předepsaném termínu prostřednictvím datové schránky u Finančního úřadu pro Prahu 4.

Podkladem pro tuto zprávu o řádné účetní závěrce roku 2024 je rozvaha a výkaz zisků a ztrát, které jsou přílohami výše uvedeného přiznání k dani z příjmů.

a) Rozvaha ve struktuře aktiva – pasiva (v tis. Kč)

aktiva	rok 2023	rok 2024
stálá aktiva (budovy, pozemky)	17 241	17 241
peněžní prostředky (pokladna, bank. účty)	3 979	5 154
pohledávky	390	752
časové rozlišení aktiv	282	-24
aktiva celkem	21 892	23 123
pasiva	rok 2023	rok 2024
základní kapitál	58	58
kapitálové fondy	17 286	17 286
fondy ze zisku	2792	4199
výsledek hospodaření	1550	1118
cizí zdroje (závazky)	219	475
časové rozlišení pasiv	-13	-13
aktiva celkem	21 892	23 123

Rozdíl aktiv a pasiv 0

b) Hospodářský výsledek z nebytových prostor podle výkazu zisků a ztrát ve zjednodušeném rozsahu (v tis. Kč)

název - text	rok 2023	rok 2024
výkony (nájemné z nebytových prostor)	1361	1361
výkonová spotřeba (provozní náklady, opravy nebytových prostor)	-92	-197
úrokové výnosy a ostatní provozní výnosy	125	168
daň z příjmu (21 %, v roce 2023 19%)	-265	-280
výsledek hospodaření - zisk	1 129	1 052

c) Návrh rozdělení zisku ve výši 1.052 tisíc Kč:

- 221 tisíc Kč podíly na zisku členům představenstva a kontrolní komise,
- 831 tisíc Kč do dlouhodobého fondu oprav.

Závěr: Žádáme členskou schůzi o schválení řádné účetní závěrky za rok 2024.

V Praze dne 9. 6. 2025

.....
Ing. Štěpán Vinař